



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

Klasa:  
Ur.broj:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK HRVATSKOG SABORA  
gospodin Josip Leko**

**Z A G R E B**

**PREDMET: Zastupničko pitanje Dinka Burića, zastupnika u Hrvatskom Saboru, u vezi s dostavom podataka, za razdoblje od 28. veljače 1998. do 31. listopada 2012., o prodaji državnih stanova koji su dani na upravljanje Ministarstvu unutarnjih poslova**

**VEZA: Vaš dopis klasa: 021-12/12-18/887 ur.broj: 65-12-02 od 29. listopada 2012.**

Zastupnik u Hrvatskom saboru Dinko Burić, sukladno članku 185. Poslovnika Hrvatskog sabora, postavio je zastupničko pitanje Zoranu Milanoviću, predsjedniku Vlade Republike Hrvatske koje glasi:

"S obzirom na nedavna saznanja o nezakonitostima pri dodjeli stanova za službene potrebe MUP-a, zanima me u osobno i u ime Kluba zastupnika HDSSB-a kojim je sve stanovima za službene potrebe MUP-a u razdoblju od 28. veljače 1998. god. do danas ukinut status stana za službene potrebe čime su stvorene pravne pretpostavke za prodaju najmoprimcu odnosno korisniku po povlaštenim uvjetima temeljem Vladinih odluka o prodaji stanova u vlasništvu RH, temeljem čega i kojim aktom je taj status ukinut te popis svih osoba kojima su po tim povlaštenim uvjetima predmetni stanovi prodani?

Obrazloženje:

Klub zastupnika HDSSB-a došao je do saznanja kako su se stanovi u vlasništvu RH, a kojim je upravljalo Ministarstvo unutarnjih poslova RH, dodjeljivali korisnicima temeljem Pravilnika o rješavanju stambenih potreba djelatnika MUP-a RH od 28. veljače 1998. god. Činjenica da navedeni Pravilnik o rješavanju stambenih potreba djelatnika MUP-a RH, suprotno izričitom određenju članka 90. Ustava RH prema kojem se prije nego što stupe na snagu zakoni i drugi propisi državnih tijela objavljuju u "Narodnim novinama", nije nikada objavljen u tom glasilu, čini sve

rješidbe donesene na njegovom temelju nezakonitim, budući da su donesene bez valjanog pravnog temelja.

Iz gore navedenog nameće se zaključak da je takvim postupanjem nanijeta šteta državnom proračunu RH."

U vezi navedenoga napominjemo sljedeće:

Smatramo neprihvatljivim navod predmetnog zastupnika da su u Ministarstvu unutarnjih poslova postojale nezakonitosti pri dodjeli stanova za službene potrebe, zato što su odluke o dodjeli tih stanova donesene na temelju internog akta Ministarstva koji nije objavljen u "Narodnim novinama".

Pravilnik o rješavanju stambenih potreba djelatnika MUP-a stupio je na snagu i primjenjuje se od 28. veljače 1998. godine, a donesen je na temelju tada važećeg Zakona o unutarnjim poslovima i u vezi s odredbama Zakona o sustavu državne uprave.

Bitno je istaknuti da Ministarstvo unutarnjih poslova u svom stambenom fondu raspolaže s tri kategorije stanova u odnosu na njihovo korištenje i to:

- stanovi koji su dodijeljeni u najam sa zaštićenom najamninom (bivši nositelji stanarskog prava koji nisu otkupili stanove prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo),
- stanovi koji su dodijeljeni u najam sa slobodnom ugovorenim najamninom i
- službeni stanovi koji se dodjeljuju policijskom službeniku na privremeno korištenje, za vrijeme dok je privremeno premješten u drugo mjesto rada udaljeno više od 50 km od mjesta njegovog stanovanja.

Prema naprijed navedenom Pravilniku, stambeno zbrinjavanje policijskih službenika rješava se dodjelom stambenih kredita i davanjem stanova u najam.

Od 2000. godine u Ministarstvu unutarnjih poslova se ne osiguravaju financijska sredstva niti za kredite niti za kupnju stanova na tržištu, tako da se od tada dodjeljuju u najam samo oni stanovi koji ostanu slobodni po bilo kojoj osnovi, a najčešće nakon provedene sudske deložacije protiv bespravnog korisnika.

Stanovi koji su dodijeljeni u najam prodavali su se u Ministarstvu unutarnjih poslova uz ispunjavanje propisanih uvjeta, u razdoblju od 2. travnja 1998. godine do 24. kolovoza 2000. godine i to na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo unutarnjih poslova koja je donesena 2. travnja 1998. godine i koja se Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 24. kolovoza 2000. godine privremeno više nije primjenjivala, te je stavljena izvan snage Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 1. ožujka 2001. godine.

Što se tiče stanova koji imaju status stanova za službene potrebe, činjenica je da je od donošenja Pravilnika o rješavanju stambenih potreba djelatnika Ministarstva unutarnjih poslova iz 1998. godine, određenom broju tih stanova ukinut status službenog stana, ali se u pravilu radilo o slučajevima kada su takvi stanovi bili u zgradama bivših policijskih postaja ili ispostava koje su ukinute ili izmještene na drugu lokaciju, pa su te zgrade nadalje služile isključivo za stambenu namjenu.

Tako je tijekom 2000. godine, ukinut status službenog stana stanovima u Bakru (6 stanova), u Trpnju (3 stana) i u Pagu (5 stanova). U svim tim slučajevima radilo se o zgradama bivših policijskih ispostava koje su ukinute (u Bakru i Trpnju), a

Policijska postaja Pag je izmještena u drugi objekt. Navedene stanove koristili su policijski službenici s obiteljima još prije 1990. godine, a nakon ukidanja statusa službenog stana, isti su im dodijeljeni u najam sa slobodno ugovorenom najamninom, budući da su ti stanovi izgubili svrhu korištenja "za službene potrebe".

Korisnici tih stanova još i danas imaju status najmoprirnca u tim stanovima, a jedan od tih stanova u Pagu je 2009. godine predan na upravljanje Ministarstvu branitelja s obzirom da je njegov korisnik odnosno najmoprirnac stekao status HRVI pa je ostvario pravo na otkup stana na temelju posebnog propisa.

Ostali najmoprirnici stekli su pravo na kupnju stanova tek po donošenju Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/11), te je u tijeku obrada njihovih zahtjeva i utvrđivanje uvjeta za prodaju stanova koje koriste u najmu.

Ministarstvo unutarnjih poslova je na zahtjev Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom dostavilo popis službenih stanova od 11. siječnja 2011. godine, na kojem je bilo evidentirano ukupno 29 stanova, s tim da je u odnosu na 7 stanova predloženo skidanje toga statusa i to za 2 stana u Kraljevici na adresi Kalina 2, za stan u Severinu na Kupi, na adresi Severin 9 i za 4 stana u Svetoj Nedjelji, na adresi Nedeljska 50, uz obrazloženje da se svi ti stanovi nalaze u starim objektima bivših policijskih ispostava koji se već duže vrijeme koriste isključivo u stambene svrhe te više nisu perspektivni za Ministarstvo unutarnjih poslova, a njihovo održavanje iziskuje znatna financijska sredstva pa stoga zadržavanje tih stanova kao stanova za službene potrebe koji ne mogu biti predmetom prodaje, nije ekonomski opravdano.

Naknadno je Ministarstvo unutarnjih poslova zatražilo ukidanje statusa i službenom stanu u Poreču, Mate Balote 2, u potkrovlju, površine 58,11 m<sup>2</sup>, iz razloga što Ministarstvo, odnosno Policijska uprava istarska više nema potrebe za njegovim korištenjem u službene svrhe, a stan se nalazi u zgradi sagrađenoj 1970. godine u kojoj su svi ostali stanovi prodani prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 21. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br. 145/10) i članka 20. Statuta AUDIO-a, Upravno vijeće Agencije za upravljanje državnom imovinom je svojom Odlukom od 23. studenog 2011. godine usvojilo prijedlog Ministarstva unutarnjih poslova tako da je od ukupno 29 službenih stanova u odnosu na predloženih 8 ukinut status stana za službene potrebe i s njihovim korisnicima sklopljen je ugovor o najmu stana.

Svi najmoprirnici su u propisanom roku podijeli zahtjev za kupnju tih stanova (u Kraljevici - Dasović Almira i Zlatko i Božidar Sjauš, u Svetoj Nedjelji – Orlović Nikola, Luketić Dražen, Kalem Davor i Lacmanović Milena, u Poreču – Fehir Krunoslav, a stan u Severinu na Kupi je prazan), a za sada niti jedan od njih nije prodan, već je u tijeku obrada podnesenih zahtjeva i pripadajuće dokumentacije kao i sređivanje imovinsko-pravnog statusa tih stanova s obzirom da se u većini slučajeva radi o stanovima koji nisu upisani u zemljišne knjige nadležnih sudova.

Slijedom svega naprijed navedenog, evidentno je da niti jedan od stanova kojima je dosada ukinut status stana za službene potrebe i koji je dodijeljen u najam, nije još uvijek prodan na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, te da se u svim slučajevima radi o neperspektivnim stanovima za Ministarstvo unutarnjih poslova koji su izgubili svrhu korištenja za

službene potrebe jer se većinom koriste za stambeno zbrinjavanje policijskih službenika i njihovih obitelji.

U vezi stanova koji su dani na upravljanje Ministarstvu unutarnjih poslova, a koji su dodijeljeni u najam sa slobodnom ugovorenom najamninom, Državni ured za upravljanje državnom imovinom dostavio je Ministarstvu unutarnjih poslova podatke da je u razdoblju od 28. veljače 1998. do 31. listopada 2012. godine, zaprimljeno 114 zahtjeva za sklapanje ugovora o kupoprodaji, te je sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 109/11) prodano 4 stana.

Zaključuje se nadalje kako je potpuno neargumentiran, odnosno paušalan navod saborskog zastupnika da je navedenim postupanjem u Ministarstvu unutarnjih poslova, odnosno postupanjem sukladno odredbama Pravilnika o rješavanju stambenih potreba djelatnika MUP-a, državnom proračunu Republike Hrvatske nanesena šteta.

S poštovanjem,

**P R E D S J E D N I K**

**Zoran Milanović**